

Light Work 2021 不動產創新競賽



活動說明

- ✧ 華南金資產管理長期在不動產業觀察，發掘出不動產業中有許多問題及需求，包含在 COVID-19 疫情之下，對於不動產業中造成的影響，例如：遠距辦公、都更危老重建、高齡及新居住環境、創新建築工法與技術、房市供需媒合平台等，本競賽將結合新創科技來解決不動產領域的挑戰，找尋更多「Proptech（不動產科技）」解決方案。

報名資格

- ✧ 不限年齡、不限人數、不限類型(學生、新創團隊、公司皆可報名)。
- ✧ 只要新創技術或服務有符合不動產創新的五大主題，提供相應的解決方案，皆可參加。

競賽主題

| 主題 | 說明 |
|-----------|---|
| 遠距辦公 | 隨著 COVID-19 疫情的擴散延燒，疫情讓遠距工作模式變成新常態，如何遠距協作維持生產力?如何打造流暢的企業通訊工具?如何維持遠距工作效率?藉由本計畫，期待新創運用科技解決遠距辦公的種種難題。 |
| 都更危老重建 | 運用科技加速推動都市更新與危老重建，如何透過科技推動老屋改建?如何結合科技改善生活機能不便議題?如何運用科技有效進行都更危老諮詢，有效推行都更危老重建? |
| 高齡及新居住環境 | 將「寵物物居住環境」與「高齡化居住」結合成「高齡及新居住環境」。如何用科技服務改善長輩居住生活品質?如何用科技發展創新的居住方式?如何改造高齡居住條件? |
| 創新建築工法與技術 | 建築技術已隨著科技變化前進，建材、工法及設備求新求變。建築如何運用創新的材料?如何提高施工品質與效率?如何蓋出內外兼顧安全耐震的永續好宅呢?創新建築工法與技術期待新創來提案! |
| 房市供需媒合平台 | 結合新創科技開發研究房市供需媒合平台，如何讓民眾能以合理公平的價格租賃房屋?如何提供更符合大眾關注的房市價格趨勢衡量指標?如何用科技彙整更精確的房價訊息，讓房市資訊更透明?房市供需媒合平台之議題，由新創來挑戰! |

活動內容



招募期

書審

報名團隊經書審，經北科大育成中心篩選後進入面談。

面談日

每組簡報及問答約 15 分鐘，選出 15 組團隊。



培育期

新創實戰課程

-110 年 10 月到 12 月期間，共計 9 堂課，另有 2 場 Happy hour。
-每堂課程時間 14：00~16：00，中間休息 20 分鐘。

免費進駐 Light Work 一對一 顧問導師諮詢

入選 15 組團隊，在計畫期間內，可獲得免費不固定位 1 個，實際依現場可使用之座位數為準。
會計諮詢、法律諮詢、行銷諮詢、創業導師、專利諮詢。



推展期

新創評選會

新創階段成果展示，每一組簡報約 8 分鐘進行 PK 詢答，本中心將邀請育成中心、創投等業師擔任評委，並現場票選出 5 組優秀團隊。

得獎者將獲得獎金以及相關新創資源：

- ✧ 首獎一組10萬元、優選四組2萬元。
- ✧ 入選15組享有空間獎勵優惠：

1. 110年10月至111年3月：免費不固定座位。
2. 111年3月至8月：租金折抵首獎一組6萬元，優選四組1萬元，需一次使用完。

- ✧ 本活動限入選之15組團隊參加，每組團隊限2位現場參加。

投資媒合會

依照不同的主題，分別邀請投資人，協助新創取得投資機會、發展商品及事業化。

時程表

| 活動內容 | 時程 | 團隊 |
|--------|----------------------|---------|
| 徵件期間 | 即日起至 110 年 9 月 30 日 | |
| 書面審查 | 110 年 10 月 1 至 7 日 | |
| 書面結果公告 | 110 年 10 月 8 日 | 入選 30 組 |
| 面談日 | 110 年 10 月 13 至 15 日 | 入選 15 組 |
| 說明會 | 110 年 10 月 22 日 | 15 組 |
| 新創實戰學校 | 110 年 10 月至 12 月 | |
| 新創評選會 | 110 年 2 月至 3 月(擇一日) | |
| 投資媒合會 | 110 年 4 月至 6 月(擇一日) | |

新創實戰課程

(1) 課程方式：

本活動依照中央疫情指揮中心規定，採梅花座的「現場上課」，各團隊最多得派 2 人至現場參加課程。如若遇到疫情不得群聚，或團隊若不便至現場上課，請團隊主動向主辦單位索取上課連結，將採「線上直播上課」，主辦單位將於課程開始前，發放直播連結及登入帳號，直播上課名額不限。

(2) 課程注意事項：

- 培育期新創實戰課程出席率將做為新創評選會總積分評分標準之一，並以主辦單位現場簽到/線上系統簽到為準。

- 課程期間不得錄影錄音，現場提供下午茶，恕不提供午餐。

(3) 新創實戰課程表：

| 課程名稱 | 課程時間 | 授課單位 | 講師 |
|----------------------------|----------|----------------|---------|
| 課程開幕式 | 10/22(五) | | |
| 1.創新服務商業模式設計 | 10/22(五) | 星海醴科技有限公司 | 洪嘉隆 先生 |
| 2.World Coffee 創業討論 | 10/27(三) | 國際創新創業發展協會 | 楊士進 秘書長 |
| 3.個人資料保護法概要 | 11/03(三) | 大展聯合法律事務所 | 林玠民 先生 |
| 4.公司設立與股權設計 | 11/10(三) | 安永聯合會計師事務所 | 陳智忠 經理 |
| 5.創業家的茁壯「心」法 | 11/17(三) | 維變新創法律事務所 | 莊一凡 律師 |
| ~ 遊戲日 Happy Hour ~ | 11/24(三) | | |
| 6.新創如何進行智慧財產保護？ | 12/01(三) | 荷盛崧鉅智財顧問股份有限公司 | 李嘉孟 先生 |
| 7.補助計畫撰寫工作坊 | 12/08(三) | 致理科技大學 | 費聿明 教授 |
| 8.網路技術開發實作 | 12/15(三) | 星海醴科技有限公司 | 洪嘉隆 先生 |
| ~ 聖誕節 Happy Hour ~ | 12/22(三) | | |
| 9.MIC 趨勢講座-資訊軟體與服務產業十大趨勢前瞻 | 12/29(三) | 資訊工業策進會 | 韓揚銘 分析師 |

報名方式

- (1) 請填寫「報名表」、「華南金資產管理股份有限公司蒐集處理及利用個人資料告知事項」、「進駐意向調查」、「創業構想書」(下載連結)
- (2) 寄至 athena.ho@hnamc.com.tw，經育成中心確認資料完整性，即報名成功。
- (3) 報名費用：免費。
- (4) 報名期間：即日起至 110 年 9 月 30 日
- (5) 線上報名連結：<https://reurl.cc/7r8GL9>

聯絡我們

- ✧ 主辦單位：華南金資產管理股份有限公司 Light Work 瑞光創新育成中心
- ✧ 活動官網：<https://lightwork.com.tw/light-work-school2021/>
- ✧ 電話：02-2658-0855
- ✧ 地址：台北市內湖區瑞光路 358 巷 38 弄 1 號 2 樓

